

Centrópolis®

El Periódico del Centro de Medellín

Año 22 • Edición número 295 • Julio de 2024 • Circulación Mensual 20.000 ejemplares • Distribución Gratuita • ISSN 1692-813X • www.centropolismedellin.com

Léelo y compártelo

Bomboná - Boston - Calle Nueva - Colón - Corazón de Jesús - El Chagualo - Estación Villa - Guayaquil - Jesús Nazareno - La Candelaria - Las Palmas - Los Ángeles - Perpetuo Socorro - Prado - San Benito - San Diego - Villanueva

Cultura, entretenimiento y gastronomía, una apuesta por el Barrio Prado

Págs. 6 y 7



Rutas de El Poblado afectan
comercio del centro

Pág. 3

¿Hay desaceleración
económica en el centro?

Pág. 4

Así puede evitar la
obesidad en los gatos

Pág. 9



SANDIEGO
EL LÍDER

NEGRA
FEST 2024

PABELLÓN DEL CONOCIMIENTO
COLOMBIAMODA

Cómo la cultura del Hip Hop
alumbró a la moda urbana.

Teatro Metropolitano
23 de Julio a las 7:30 p.m.

PASARELA By Negro Fest
ALUMBRÁ

Sandiego, Terraza piso 10
Torre Norte
25 de Julio
Open Doors: 5:30 p.m.
Desfile: 7:00 pm

Entrada libre



Eventos con
previa inscripción
en este QR

EDITORIAL

Pensar en la seguridad en la Avenida Oriental

Un mensaje para las autoridades

Desde hace ya varios años se ha vuelto frecuente el comentario de muchas personas acerca de la inseguridad que viven los conductores y pasajeros que transitan por la Avenida Oriental especialmente entre el parque San Antonio y la avenida La Playa.

En algún momento el modus operandi era con un grupo de personas que abordaba por las cuatro puertas a los taxis para atracar a sus ocupantes, robando todas las pertenencias, incluyendo muchas veces al mismo taxista, delito que se le atribuía a la famosa banda de "los cocuelos".

Luego, algunos habitantes de calle empezaron a hacer de las suyas, robando espejos, luces y otros accesorios de los vehículos que se ven atascados en el trancón de esta importante vía del centro de Medellín. Los reportes los hemos recibido

por parte de estudiantes, periodistas, jubilados, amas de casa y todo tipo de profesionales que han sido víctimas de este delito.

Desde Corpocentro hemos denunciado esta situación en todos los escenarios posibles, y no hoy sino desde hace varios años. Lo hemos hecho en reuniones con la Policía Metropolitana, con la Secretaría de Seguridad, Gerencia del Centro, así como también en consejos de seguridad y sesiones plenarias del Concejo. También, a través de los chats institucionales en los cuales participan distintas dependencias de la administración distrital.

Pero ¿por qué no pasa nada? Es la pregunta que nos hacemos los afectados y las entidades que trabajamos por defender el centro de Medellín. Los ciudadanos del común denuncian el hurto y hasta graban a los delincuentes en medio del robo,

lo que permite tener una descripción de quienes se acercan cada día a sustraer los accesorios.

En el último Consejo de Seguridad de la Comuna 10 realizado el 6 de junio, el secretario de esa dependencia, Manuel Villa, se comprometió con reforzar la seguridad en la Avenida Oriental para identificar a los delincuentes, desarticular la cadena que comercializa los objetos hurtados y retornar la tranquilidad de los viandantes y conductores. Pero los casos siguen sucediendo.

La mañana de este jueves 11 de julio, Centrópolis fue testigo, tan solo en 15 minutos, de robos de dos espejos y dos intentos más que no fueron finiquitados por la acción de los mismos conductores. Todos quedaron en videos que ya fueron suministrados a las autoridades locales. Entonces, si ya es posible identificarlos, se hace necesario que

a esta labor se integren los organismos de inteligencia y la Fiscalía para dar solución definitiva a estos actos delictivos en la Avenida Oriental.

Desde Corpocentro y Centrópolis instamos a las autoridades para que a la menor brevedad den solución a dicho problema. Se requiere mayor presencia policial, mejoramiento del sistema de cámaras y que estas efectivamente monitoreen en tiempo real los cruces semafóricos donde se ubican los delincuentes. También, que desde Inclusión Social se identifique si estas personas realmente son habitantes de calle o son delincuentes disfrazados para mimetizarse entre esa población que hoy suma más de ocho mil personas en la ciudad.

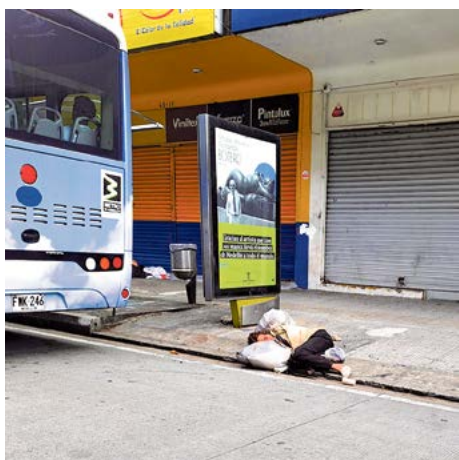
La Avenida Oriental necesita atención urgente y permanente.

Fotodenuncias ciudadanas

Vidas en peligro

Cada vez veo más habitantes de calle tirados en el piso, casi sobre la vía pública, exponiendo su vida y poniendo en peligro a los conductores de carros, motos y buses.

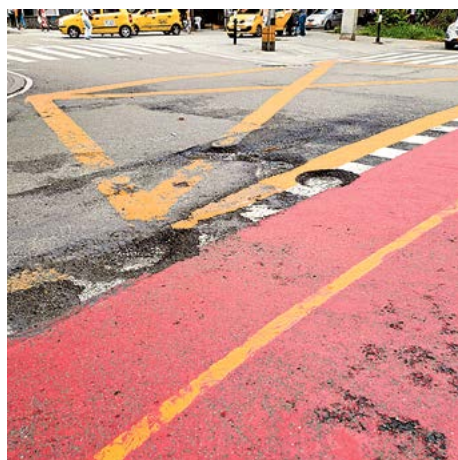
Quisiera entender por qué pasa esa situación. No sé si es falta de trabajo por parte de la Alcaldía. Que bueno que se ayudara a estas personas a salir de tan difícil situación.



El centro otra vez lleno de huecos

Nuestro centro se llenó de huecos otra vez. El año pasado se hizo reparcho de muchas vías pero hoy de nuevo hay grandes baches que ponen en riesgo a las personas.

Si bien hay una plataforma de la Alcaldía para reportar estas situaciones, hacerlo es difícil porque requiere de una foto que demuestre la afectación, y mientras se conduce, no se puede usar celular. Omitir la foto podría ser una mejora al aplicativo.



Nada de la estación de Encicla

Desde que se remodeló la avenida La Playa quedaron ubicadas allí varias estaciones de Encicla que nunca entraron en funcionamiento.

Son más de cinco años con esta infraestructura en franco deterioro y el dinero de los contribuyentes perdido.

Ojalá las puedan poner a funcionar.



CORPOCENTRO PREGUNTA:

¿Será posible usar la misma estrategia de recuperación de la Plaza Botero en los demás parques representativos del centro de Medellín para entregarlos al disfrute ciudadano?

Cuéntenos en Twitter @Corpocentro

Punto de despacho de rutas de El Poblado afecta comercio en el centro

Por: Andrea Isabel Lara Vega

Para nadie es un secreto que el centro de Medellín es un lugar vibrante y lleno de vida. Por ello, no sorprende que a diario en esta zona de la ciudad transiten cerca de un millón trescientas mil personas, que hacen uso de todo tipo de servicios que se ofrecen en el territorio.

También es cierto que muchas de esas personas usan el centro solo como sitio de tránsito, para ir de un barrio a otro, haciendo trasbordo del bus al sistema masivo o viceversa. Por ello, no es gratuito que al centro lleguen todas las rutas de buses de Medellín y algunas de los otros nueve municipios del área metropolitana.

Un punto que se ha vuelto crítico en los últimos años es la carrera Palacé, entre las calles Colombia y Maracaibo, donde algunas rutas de buses de El Poblado tienen su punto de despacho y una ruta alimentadora del Metro se ha tomado la vía como parqueadero público, presentando inconvenientes al comercio de la zona.

El problema se genera debido a que la empresa Autobuses El Poblado Laureles tiene aprobación por parte de la Secretaría de Movilidad de un punto de despacho de las rutas 135, 136 y 136A en la esquina de Palacé con Maracaibo, lo que hace que allí se acumulen hasta siete buses esperando ser puestos en ruta, ocupando un carril de la vía, situación que promueve situaciones no deseadas en la zona.

“La problemática que se está presentando con respecto a los parqueaderos es que la larga fila que se hace por el tema del despacho de los buses causa que los vehículos y motos que hacen uso de los aparcamientos no puedan ingresar ni salir ya que los buses se estacionan frente a todo Palacé”, señala *Andrea Correa*, directora ejecutiva de Aparca.

A lo anterior se suma el problema de recolección de basuras, pues debido a la invasión del carril derecho de Palacé,



los camiones de Emvarias no pueden prestar adecuadamente el servicio.

“La no recolección de basura atrae malos olores y animales, además las personas que se encargan de sacar las basuras y trasladarlas hasta donde el vehículo puede parar, deben trasladarse casi una cuadra, generando el peligro de ser víctimas de robo”, comentó *Carlos Quevedo*, gerente del Pasaje Junín Maracaibo.

En busca de la solución

En junio del año pasado se realizó la primera mesa de trabajo entre Aparca, Corpocentro, los comerciantes de Palacé y la empresa de buses de El Poblado, con el apoyo de la Gerencia del Centro, la Secretaría de Movilidad, Emvarias y otras entidades del Distrito, con compromisos por parte de la empresa transportadora para disminuir las afectaciones al empresariado de la zona.

Algunos de los acuerdos por parte de Autobuses El Poblado fueron mejorar el com-

portamiento de los conductores y disminuir los tiempos entre despachos, mientras que la Secretaría de Movilidad haría seguimiento a las acciones correctivas.

Al respecto, el secretario de Movilidad de Medellín, *Mateo González Benítez*, comentó: “De manera semanal, con nuestros agentes de la Secretaría de Movilidad y en respuesta a las quejas ciudadanas por la situación de mal parqueo en este sector específico de la comuna 10 de

Medellín, se están realizando controles”, sin embargo, los afectados no ven que estas acciones sean efectivas.

Un problema que se traslada

La empresa Autobuses El Poblado Laureles ha tenido que trasladar sus puntos de despacho en varias ocasiones, la primera en el barrio Laureles, y la segunda, debido a una acción popular en el sector de Los Parra en El Poblado, en 2007.

Esta acción popular inició en 2006 tras los problemas que se estaban presentando con los vecinos de la zona: ruido, acumulación de basuras, contaminación, falta de espacio para el estacionamiento, entre otros.

Luego del fallo a favor de la comunidad en 2007 y la incertidumbre con respecto al lote o un nuevo centro de despacho en El Poblado, la empresa se marchó y se asentó en la carrera Palacé, desde donde hoy inician varias rutas.

Posibles soluciones

En el último año, a través de la mesa de trabajo de las agremiaciones con la alcaldía y la empresa de transporte, se han planteado diversas soluciones, pero ninguna parece convencer a los transportadores.

“Les ofrecimos lugares estacionales junto con los parqueaderos de los afiliados para que ellos no tuvieran el tema de despacho sobre Palacé, pero la verdad yo no veo mucho interés”, agregó *Andrea Correa*.

“La solución está, nosotros la tenemos. ¿Qué siento yo?, que la empresa de buses no quiere pagar porque están muy cómodos en la calle”, finalizó la directora de Aparca.

Desde CENTRÓPOLIS contactamos al Gerente de Autobuses El Poblado-Laureles, para conocer su opinión sobre estas últimas declaraciones y lo que sus buses están generando en el comercio de Palacé. Sin embargo, manifestó no tener ningún pronunciamiento al respecto.



¿Estamos en crisis?

hay desaceleración económica en el centro de Medellín



Por: Andrea Isabel Lara Vega

En los casi dos años de gobierno de *Gustavo Petro*, el país ha evidenciado múltiples cambios e intentos de reformas, entre ellas la de salud, la laboral y recientemente las reformas pensional y educativa, que han generado posiciones encontradas en la opinión pública.

Esta situación y otros factores vienen impactando a la economía nacional, reflejándose en la desaceleración económica por la que está atravesando el país.

“La actual coyuntura económica puede tener una afectación sobre las ventas, un ejemplo muy claro es lo que estamos viendo con las manifestaciones y marchas. Este tipo de eventos tienden a afectar profundamente el comercio”, explicó *Mauricio López*, economista y director del Centro de Investigaciones y Consultorías de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de Antioquia.

Al sector terciario de la economía en Colombia pertenecen los comercios retail, minoristas, mayoristas, entre otros, por lo cual son muchos los contrastes que se pueden dar al momento de revisar estas cifras.

“Un sector muy importante es precisamente el terciario,

de manera que para el centro es muy probable que actividades como el comercio minorista no hayan crecido”, afirmó *Mauricio López*.

En ese sentido, gremios como Fenalco muestran preocupación por el estado actual de la economía. “Desde Fenalco Antioquia manifestamos una marcada preocupación con el desempeño del comercio, especialmente en el centro de Medellín. Hay varios factores que están afectando el comercio, especialmente el retail, y demás”, comentó *María José Bernal*, directora ejecutiva de la entidad.

Gremios del sector de Guayaquil también reportan bajas en la rentabilidad debido a las subidas de los impuestos a los inmuebles. “Hay una baja rentabilidad inmobiliaria, o sea, para quienes son dueños de inmuebles, la rentabilidad ha bajado, tenemos unos gastos como impuestos, el tema del predial, las tasas de interés y otras contribuciones que deben hacer los propietarios de los inmuebles”, expresó la presidenta de Aso-guayaquil, *Janeth Zuleta*.

¿Existe crisis en los centros comerciales?

Aspectos como la ocupación de

locales, la no presencia de marcas reconocidas y el comportamiento de compra de los usuarios, afectan a estos lugares.

Centros comerciales como Gran Plaza y Sandiego, privilegiados por su trayectoria en la ciudad, no han sentido la coyuntura nacional. “Llevamos más de un año con una ocupación al 100%, nosotros no tenemos metros disponibles para alquiler. Ha habido rotación de marcas, pero regularmente cuando sale una, hay una lista de otras marcas que están esperando ingresar al centro comercial”, cuenta *Janeth Zuleta*, gerente del centro comercial Gran Plaza.

Por su parte, *Alejandra Molina*, gerente del centro comercial Sandiego, manifestó que “en la actualidad tenemos una ocupación del 95%, una cifra muy positiva teniendo presente la situación actual del país”.

Unos kilómetros más al oriente se encuentra La Central, un centro comercial ubicado en el barrio Buenos Aires que vive una situación diferente con respecto a sus colegas del centro. “Estamos en el 86% de ocupación. Es un indicador bajo, porque veníamos del 92%, que es lo normal que se acepta en las copropiedades. Eso nos mues-

tra que estamos seis puntos por debajo, tenemos más locales desocupados de lo normal”, afirmó *Carolina Arenas*, gerente del centro comercial La Central.

A la situación de La Central se le suma la pérdida de marcas como Flamingo, el cual era considerado como un almacén ancla por sus productos y servicios.

Los créditos

Las tasas de interés en los bancos han estado fluctuando, lo que genera desconfianza en el trámite de créditos y aumento de la morosidad. “Preocupan los altos índices de cartera, la baja costumbre de pago, los hábitos de pago y la morosidad que va creciendo. Las ventas han caído de manera preocupante”, comentó, la directora de Fenalco.

La gerente del centro comercial La Central habló sobre la situación que tienen con algunas marcas y los pagos a crédito que estas mismas ofrecen. “Tenemos muchas marcas que tienen más del 70% de compras a crédito. Cuando las tasas de interés están altas, esas empresas que venden tanto a crédito se ven altamente impactadas porque la gente no puede endeudarse más.”

¿Qué sigue?

La incertidumbre en la economía está comprometiendo las compras de muchas personas, pues sienten que tienen que “guardar dinero” o “prepararse” para una crisis.

En un reporte realizado en el sector de Guayaquil del centro de Medellín, el 54% de los comerciantes han manifestado una disminución en ventas en comparación con años anteriores, y solo el 27% dijo haber cumplido sus expectativas. “Las razones que se aluden son generales a la situación económica del país. La incertidumbre, el tema de las reformas que vienen, el tema de la inseguridad jurídica” comentó la directora de Aso-guayaquil.

De igual manera, el profesor y director del Centro de Investigaciones y Consultorías de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de Antioquia, aclaró que este tipo de crisis de la economía son temporales. “En economía tendemos a modelar o analizar de forma cíclica, entonces un día podemos estar en auge y al otro en recesión, lo que hoy tenemos es una desaceleración, una vez finalice va a venir una recuperación y un nuevo auge de la economía”, concluyó.

Concejo de Medellín

escuchó a ciudadanía sobre inseguridad en el centro

Por: Redacción Centrópolis

El centro de Medellín es uno de los territorios más complejos de la ciudad en términos de seguridad, por lo que es considerado como una prioridad dentro del plan de desarrollo actual.

Por ello, el pasado lunes 8 de julio se realizó la primera reunión territorial por parte del Concejo de Medellín en la Plaza Botero. Contó con la asistencia de las Secretaría de Seguridad y Convivencia, Secretaría de Inclusión Social, Subsecretaría de Espacio Público, la Gerencia del Centro, Empresa de Seguridad Urbana, así como representantes del Metro de Medellín y Policía Metropolitana.

Esta sesión descentralizada se realizó para escuchar las preocupaciones de los habitantes y comerciantes del centro de Medellín. Por parte de la comunidad más de treinta personas tomaron la palabra para describir una a una las problemáticas del territorio, que afectan no solo a propios sino también a turistas.

¿Cuáles son las preocupaciones del centro de Medellín?

El deterioro del Parque Bolívar y su catedral, la falta de espacios deportivos, la inseguridad, la contaminación por ruido, la iluminación, la imposibilidad



de abrir negocios después de las seis de la tarde, la habitancia de la calle, las adicciones y el mal estado en la infraestructura de los Centros Día, fueron los problemas que más se mencionaron en este espacio.

Entre otros temas, también fue mencionado el cerramiento que tuvo la Plaza de Botero en la anterior Alcaldía y el acierto de su apertura a principios de este año, mostrando que es posible recuperar los espacios. Al respecto, se solicitó que la estrategia de mantenimiento de espacios seguros se replique en otros parques del centro.

El Edil *Lázaro Morales* dijo durante su intervención que “las cosas se hacen abriéndose a la ciudad”, haciendo una compa-

ración entre la administración pasada y la actual.

Sesión territorial

Así mismo, el director ejecutivo de Corpocentro, *Jorge Mario Puerta*, señaló en su participación “repliquemos lo que se hizo en Plaza Botero con los demás parques del centro de Medellín, estamos perdiendo el parque Bolívar, el parque San Antonio y el parque del Periodista”.

El director ejecutivo de Corpocentro expresó otras necesidades del centro, como la retoma del programa de botones de pánico para la seguridad de los comercios y la iluminación para peatones. Finalizó con un llamado a fortalecer la Subsecretaría

de Espacio Público para que ejerza más control en la zona.

Dentro de las problemáticas que tiene la comuna 10, se encuentran las adicciones en todas sus variantes, específicamente, las drogas y la ludopatía. Ciudadanos mencionaron los casinos como un punto de entrada a la indignancia y la necesidad de crear un centro de adicciones en la comuna.

Respuestas de la administración

Luego de las intervenciones ciudadanas, algunos concejales tomaron la palabra para responder a los requerimientos expresados.

El concejal *José Luis Marín*, señaló la necesidad de hacer

un acompañamiento de las problemáticas y trabajar en colaboración entre la comunidad y la Alcaldía, desarrollar un circuito de artistas y reconocer el centro como un territorio con necesidades específicas.

A su vez, la concejala *Leticia Orrego* insistió en el deber del control político y en la exigencia a la administración de resultados ante las peticiones hechas por los habitantes de la comuna 10.

Por su parte, *Manuel Villa*, secretario de Seguridad y Convivencia de la ciudad, compartió algunos resultados de las peticiones que se hicieron en el Consejo de Seguridad que se realizó en junio. Destacó el aumento en la captura por delitos sexuales con un 17%, y la identificación de jefes del crimen organizado que operan en este sector.

Finalizó con un llamado al trabajo articulado entre administración y comunidad para garantizar mejores resultados.

A pocas semanas de iniciar la temporada de feria de flores y navidad, las expectativas de los asistentes a esta sesión territorial son altas, ya que se percibe la urgencia de una intervención por parte de la Alcaldía que marque un antes y un después en el centro de Medellín.

Bono
Paisa

Gánate hasta
\$11.800.000



Juégallo Aquí

*Aplican deducciones de ley

Con tu apuesta seguimos aportando a la salud de Antioquia
•Aquí GANAMOS TODOS•



Un Paraíso

En medio de las montañas

gana
cerca de ti

Salón Prado

una apuesta por el único barrio

Por: *Valentina Castaño*

Prado Centro se alza bajo la sombra producida por los cientos de árboles que dan vida a sus calles y carreras, misma que mantiene al barrio fresco incluso durante las horas más intensas del sol de la tarde.

Aunque ha pasado mucho desde que fue habitado por la élite de la sociedad medellinense, al estar parado allí, ante sus imponentes y particulares viviendas, es fácil sentir que el tiempo se ha detenido e imaginar la ciudad de antaño, repleta de pompa y gala.

Fue este barrio el que despertó el interés de *Jorge García*, director ejecutivo de Armada Gastroproyectos, una empresa que desarrolla gastronomía de gran formato y cuyo primer proyecto en Medellín fue Mercado del Río.

“En el 2020 dijimos ‘vamos a desarrollar algo en Medellín pero que tenga un impacto de ciudad importante’. En Barranquilla habíamos trabajado con la ciudad, en Bogotá con el Mercado Candelaria y en Cali otro desarrollo de ciudad que era teatral. Entonces nos gustaba todo el tema patrimonial y creímos que absolutamente era un dinamizador de barrio”, comenta Jorge.

Así, mientras toda la gastronomía estaba yendo para Llano Grande, Rionegro, El Retiro y La Ceja, Armada tomó la decisión de impulsar el desarrollo

Salón Prado está ubicado sobre la calle 65 (Jorge Robledo), entre las carreras 50 A y 50 C, e inaugurará su primera etapa en diciembre de este año.

del centro de Medellín, especialmente del barrio Prado.

¿Por qué Prado?

Cerca del 45% de la industria creativa y cultural de la ciudad se alberga en la Comuna 10, La Candelaria, incluyendo el barrio Prado. Es un territorio que está hecho para entregarle al turista un valor agregado a nivel de arte y cultura.

“Cuando se habla de las principales ciudades en el mundo, que tienen un gran porcentaje de turismo y gastronomía, la mayoría tienen barrios patrimoniales históricos. Medellín no tiene un espacio así al día de hoy”, señala Jorge.

Así será Salón Prado

Tras una alianza con la Agencia APP, quien es el operador urbano del barrio Prado, se comenzó a estudiar cuáles podrían ser las casas que se adaptaban al modelo de negocio. “Estudiamos más de 23 casas hasta que dimos con

una que se denominaba la Casa Blanca, en donde funcionaba una unidad para la atención del adulto mayor en situación de calle”, comenta García.

Los promotores encontraron que esta propiedad, la cual es un bien fiscal, es decir, que le pertenece al municipio, recogía todos los requerimientos necesarios para ejecutar su propuesta de gastronomía de gran formato.

“Logramos desarrollar un modelo de contrato que se llama alianza público-privada, en donde el municipio tiene unas necesidades y nosotros tenemos unas posibilidades, entonces nos unimos. En este caso es lo que se denomina una alianza público-privada para restauración y adecuación de un bien inmueble propiedad del Estado”, explica García.

“Desde hace cuatro años venimos trabajando en el diseño patrimonial, en el modelo de contrato de alianza público-privada, en el modelo de arrendamiento y, al día de hoy, en la vinculación de capital para llevar a cabo un desarrollo que no es de gastronomía, sino un ecosiste-



Los espacios internos volverán a brillar cuando Salón Prado inicie actividades comerciales.

ma de gastronomía, arte, entretenimiento y cultura”, continúa.

Una vez inaugurado, Salón Prado contará con 14 subespacios entre los que habrá una galería de arte, un teatro, café *coworking*, cervecería artesanal, cava de vino, un restaurante para más de 500 personas, salón de vinilos y cuatro bares.

“Es un ecosistema y está diseñado realmente para que se convierta en el motor del desarrollo del barrio Prado. Es una casa que tiene más de 1.700 metros cuadrados”, anota Jorge.

Un proyecto de todos
Mejorar las condiciones genera-



Se espera que en diciembre



Así luce hoy el ingreso principal a la casa.

Prado: Barrio patrimonial de Medellín



Aspecto actual de la casa que albergará a Salón Prado.

les y acabar con el estigma que rodea al centro de Medellín, es el deseo recurrente de muchos. Si bien Jorge sabe que Salón Prado no puede alcanzar esa meta por su cuenta, pretende aportar significativamente.

“No somos capaces de cambiar el centro de la ciudad, es demasiado grande, necesitamos mucha masa crítica, voluntad privada, voluntad del municipio. Para desarrollar estos espa-

cios de ciudad se necesita una cuadratura perfecta de vinculados. Se necesita que se desarrolle el sector académico, el sector social, el sector privado y el sector público y que todos apuesten en el mismo sentido para que se materialice un espacio de ciudad; porque ninguno es capaz de hacerlo solito”.

Así mismo, para vincular a la comunidad con el proyecto y lograr que se apropien de este

nuevo espacio, Armada tomó la decisión de salirse de los esquemas normales de inversión en gastronomía e intentar algo nuevo, pues generalmente esta actividad comercial se encuentra en manos de unos pocos en la ciudad, y estos son grandes grupos de operación gastronómica.

“Como nuestro interés en Prado es que el barrio se desarrolle, quisimos idear una comu-

nidad alrededor de Salón Prado. Y para hacer esto no había mejor forma que tener coherencia e ir a generar inclusión también a nivel inversión. Entonces en Salón Prado tú puedes invertir desde \$150.000. Porque nosotros lo que buscamos es generar una comunidad de inversionistas, gente que ame a Prado, que se sienta orgullo de Salón Prado y de Medellín”, concluye Jorge.

Quienes estén interesados en formar parte del proyecto, pueden encontrar toda la información referente a las ruedas de inversión en las redes sociales de Salón Prado, @salonprado.med

comfama
**CAMINO A LA
EDUCACIÓN**

**¿Finalizaste tu bachillerato
y no sabes qué hacer con
tu futuro educativo?**



Escanea el código QR o
ingresa a comfama.com
/Camino a la Educación



A partir de este año entre en funcionamiento Salón Prado, que hará brillar de nuevo la fachada de la edificación.



La Católica del Norte

al alcance de todos

El centro de Medellín cuenta con cerca de 20 mil empresas formales, gran parte de ellas dedicadas al comercio al por menor, donde se emplean más de cien mil personas. Ello ha dado pie para que la Fundación Universitaria Católica del Norte, como parte de su compromiso social con el territorio, haya emprendido un programa para fortalecer las habilidades comerciales y empresariales de vendedores y asesores de los centros comerciales más representativos de la comuna 10.

Este programa de la Católica del Norte brinda acompañamiento a los vendedores y asesores comerciales desde el ser y el hacer, para fortalecer competencias vendedoras y desarrollar habilidades blandas, lo que se verá reflejado en el mejoramiento de la atención al público, la gestión de ventas, el reconocimiento y gestión de habilidades relacionadas con la inteligencia emocional, el pensamiento crítico, el liderazgo, la resiliencia o la gestión del cambio.

Si bien ello impacta directamente al vendedor, también beneficia directamente al empresario, quien tendrá colaboradores con mejor actitud en su labor, impactando la atención y mejorando las ventas.

A la fecha, la estrategia ha impactado a vendedores y asesores de los centros comerciales: Gran Plaza, Mega Centro y El Punto de la Oriental, en donde los beneficiados han disfrutado los espacios de capacitación y



califican la estrategia como una gran oportunidad para fortalecer su formación.

“Para Gran Plaza es muy importante la cualificación de los empleados del centro comercial, no sólo del equipo administrativo y operativo, sino también de la fuerza de ventas, que son quienes están de cara al público. Por eso la capacitación que se ha venido gestionando en alianza con la Católica del Norte ha sido muy valiosa, no sólo para formar a nuestro personal en

capacidades técnicas acorde con las funciones que desarrollan, sino también en esas capacidades blandas que les permitan tener también un mejor comportamiento frente a situaciones difíciles”, expresó *Janeth Zuleta*, gerente del centro comercial.

Qué aprenden los vendedores

Las charlas abordan temas como:

Habilidades emprendedoras, donde se identificarán las dife-

rencias entre el hemisferio derecho e izquierdo del cerebro y cómo influye lo analítico, metodológico, creativo y artístico para la toma de decisiones.

Mapa de sueños donde, a través de la imaginación, se plasman y trazan los objetivos personales que se quieren lograr a corto, mediano y largo plazo.

Cierre de ventas, donde se abordan técnicas para cerrar efectivamente una venta.

En Gran Plaza ya se han empezado a ver resultados a partir de las capacitaciones con la Católica del Norte, pues algunos empleados iniciaron su formación de manera directa y formal con la universidad. “Las posibilidades que da la universidad no solo por tener todo el canal virtual donde le permite tener mucha flexibilidad el manejo de su tiempo sino también porque nos ofrecen unos descuentos muy importantes en donde los empleados pueden hacer sus pagos, utilizar además sus entidades por ejemplo para hacer una buena inversión a futuro sobre su educación formal”, comentó la gerente del centro comercial.

Quiénes pueden participar

En este programa pueden participar los centros comerciales afiliados a Corpocentro, y para hacerlo deben manifestar su compromiso de vinculación, garantizar una asistencia de por lo menos 25 vendedores a cada conferencia, realizar la convocatoria con los vendedores de los locales comerciales, facilitar el aula y las ayudas audiovisuales.

De acuerdo con los primeros beneficiados, la educación virtual es valiosa teniendo en cuenta las dificultades que representa para el sector comercial acceder a programas presenciales, pues se trabaja en jornadas extendidas, incluso abriendo desde las 8:00 de la mañana y con cierres que se hacen hasta las 8:00 de la noche. La virtualidad le permite al empleado adaptar su tiempo laboral, familiar y educativo, para cumplir su carga académica.

Acceder la oferta académica

Cualquier persona puede acceder a la oferta académica de pregrado y postgrado en la Fundación Universitaria Católica del Norte, entidad pionera de la educación virtual en el país. Para obtener información de programas y matrículas, puede ingresar a la página web www.ucn.edu.co



De izquierda a derecha: Eduardo Holguín (gestor comercial de la Católica del Norte), Jorge Mario Puerta (director ejecutivo de Corpocentro), Yisely Mesa (administradora de El Punto de la Oriental), Gabriela Rodríguez (comunicadora El Punto de la Oriental) y César Montoya (director Experiencia Estudiantil de la Católica del Norte).

¡Da el siguiente paso en tu formación profesional!

Para los afiliados a Corpocentro, se ha firmado un convenio que les permite acceder a programas de educación superior con un descuento en su matrícula. Con este descuento pueden cursar programas como administración de empresas, administración financiera, mercadeo, negocios internacionales, comunicación digital, contaduría pública, ingeniería informática, entre otros.

Obesidad en gatos:

así puede evitar el sobrepeso

Por: María A. Aristizábal

Los gatos son cada vez más comunes en los hogares, y muchas veces vemos que son 'gorditos' y 'rellenitos', lo que los hace ver más tiernos, pero este sobrepeso puede suponer importantes problemas de salud para esta especie.

Cuando los animales aumentan de peso, se da porque comen más de lo requerido diariamente, lo que lleva a una acumulación de grasa en el cuerpo. De acuerdo con International Cat Care, "hablamos de sobrepeso cuando un gato se encuentra entre un 10% y un 19% por encima de su peso ideal, y de obesidad cuando el gato está un 20% o más por encima de su peso ideal"; teniendo en cuenta que este varía dependiendo del tamaño, estado de salud y conformación del animal.

El sobrepeso y la obesidad se han convertido en un desafío para los tenedores de gatos, ya que es común que los animalitos sufran de esta condición. Existen múltiples factores

que contribuyen a esto, incluyendo la edad, el estado reproductivo, la actividad física, la comida que consumen y el entorno.

En términos de la edad, los gatos menores a dos años tienen menos probabilidad de padecer sobrepeso, y entre los 2 y 10 años es cuando tienden a subir de peso. El estado reproductivo se refiere a los gatos esterilizados, ya que estos tienen una reducción en su metabolismo, por lo cual necesitan menos energía y si comen lo mismo, comienzan a acumular grasa y a aumentar de peso.

Los gatos que no conviven con otras mascotas tienen mayor probabilidad de ser obesos, ya sea por la falta de actividad física, o porque no tienen suficientes momentos de juego, gimnasios o también porque sus tutores no dedican unos minutos al día a la estimulación física.

La comida es un factor importante cuando hablamos de sobrepeso y obesidad. Los gatos deben tener comida *ad libitum*,

es decir, a disposición diaria; sin embargo, es importante revisar las porciones adecuadas para el peso de nuestra mascota y no suministrar alimento adicional así los gatos lo pidan, porque estamos contribuyendo al incremento de peso, tampoco debemos brindarles muchos snacks, porque estos aumentan la ingesta de calorías en el día.

El sobrepeso en gatos si importa

Y ¿qué importa si mi gato tiene sobrepeso? Bueno, la obesidad y el sobrepeso predisponen a los gatos a una serie de padecimientos que no solamente afectan su calidad de vida sino también su longevidad. Por ejemplo, favorece que los gatos sufran de *diabetes mellitus*, que es una enfermedad que compromete la vida del felino y su tratamiento requiere un compromiso importante por parte de la familia, que va desde el costo de los medicamentos hasta el tiempo dedicado al cuidado de la mascota.

De acuerdo con la veterinaria *Dagmar Zähringer*, "la obesidad también predispone a la aparición de enfermedades articulares por el peso adicional que las articulaciones deben soportar diariamente; así como enfermedades de la piel, enfermedades del tracto urinario, lipidosis hepática, entre otras".

Para determinar si un gato tiene o no sobrepeso se debe evaluar su condición corporal, y para esto cobra importancia realizar visitas al veterinario por lo menos una vez al año, y después de los siete años de edad, idealmente semestrales.

El manejo de estos animales con sobrepeso abarca desde la alimentación hasta una estimulación física adecuada dependiendo de la condición del gato. Inicialmente, se determina cuál debe ser el peso ideal del gato, para tratar de llegar a este en un periodo estimado de tiempo; algunas estrategias que se pueden usar son el uso de dietas equilibradas, e incluso a veces concentrados para pérdida de peso,

limitar las galletas y otros snacks, de

acuerdo con las indicaciones del médico veterinario a cargo.

El uso de básculas o grameras puede ser muy útil para medir las porciones diarias y evitar suministrar más o menos alimento del necesario. Por otro lado, incrementar la actividad física es un factor importante para la pérdida de peso, pues los gatos suelen ser animales que pasan una gran parte del día durmiendo y acicalándose y a veces se tiene la creencia equivocada de que no requieren juego y ejercicio, entonces, es importante que los tutores se comprometan a proporcionar diariamente espacios donde el gato pueda moverse, cazar y ejercitarse.

Así pues, en los gatos domésticos el sobrepeso es una problemática creciente que no solo debe ser resuelta sino evitada; por lo que sus dueños deben ponerse en la tarea de impedir que los animales desde una edad temprana padezcan esta enfermedad y permitir que sean animales activos, saludables que tengan una expectativa de vida mayor y una buena calidad de vida.



Foto: Freepik

www.edesa.edu.co

ESTUDIA **TÉCNICO**
LABORAL



AUXILIAR EN

Enfermería
Servicios farmacéuticos
Salud oral
Administrativo en salud

Imagen y belleza integral
Educación a la primera infancia
Salud pública
Veterinaria

Edesa



La inspección y vigilancia de los programas está a cargo de la Secretaría de Educación de Medellín. Los programas otorgan certificados de Técnicos Laborales por competencias modalidad presencial y no conducen a títulos de educación superior.

Prepárese:

Feria de las Flores inicia con Expo Bonsái en Sandiego

Por: Redacción Centrópolis

Uno de los eventos más tradicionales de la Feria de las Flores es Expo Bonsái en el centro comercial Sandiego, que este año llega a su vigesimoséptima edición con un concepto japonés denominado Danshari.

Expo Bonsái se realizará desde el próximo 20 de julio y hasta el 18 de agosto, con talleres, actividades culturales y artísticas, además de la muestra de más de 200 árboles bonsái.

Los visitantes podrán disfrutar de los diferentes ambientes ubicados en las zonas comunes del centro comercial: Yukitsuri (entrada principal), Tokonoma (diagonal a Davivienda), Danshari (Plaza Central) y Siembras flotantes, escenario Florecer

en Plaza Jardín de Torre Sur, entre otros.

Sobre el método Danshari
El arte del Bonsái nos enseña sobre la paciencia y la naturaleza

que se entrelazan. Para esta versión de la exposición se eligió el concepto japonés del Danshari, el cual nos revela la armonía de lo esencial y lo sublime, fluir eliminando lo superfluo, dejando

espacio para la esencia pura. Así pues, los visitantes encontrarán la elegancia de lo simple y la serenidad que otorga el vacío.

Expo Bonsái también hará presencia este año en el Jardín

Botánico en el marco de la Feria de Flores, allí contará con un stand con un gran dragón y diferentes especies de bonsái.



¡Es hora de que aproveches todo lo que tiene la Cámara para tu negocio o entidad!

Aquí te acompañamos y asesoramos para crecer y ser sostenible en el tiempo.

Escanea este código y conoce los servicios que te ayudarán a crecer:



Corporación Social Mujer Líder
Beatriz Elena Cárdenas
Támesis

Vive la Cámara, un evento para emprendedores en Medellín

La Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia realizará el próximo 31 de julio Vive la Cámara, un evento dirigido a la comunidad de empresarios y emprendedores de la ciudad de Medellín y demás municipios del departamento de Antioquia.

Vive la Cámara tendrá una jornada académica, experiencial, de relacionamiento y *networking*.

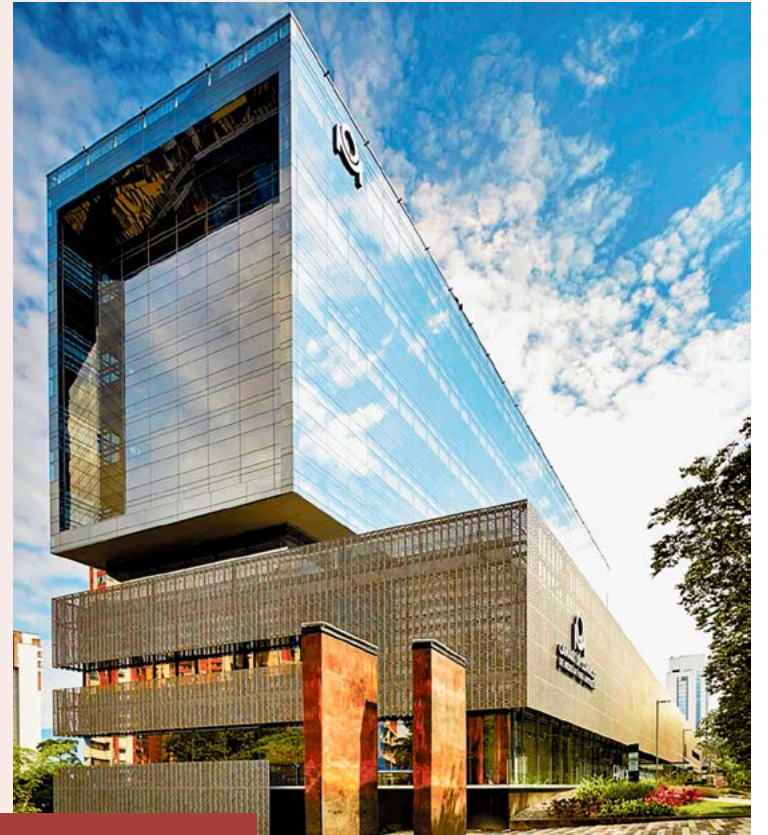
Dentro de las actividades habrá conferencias, conversatorios y grupos de trabajo en los que los visitantes podrán enriquecer sus conocimientos y aclarar dudas sobre el mundo empresarial.

El evento brindará la oportunidad de escuchar testimonios de personas que un día emprendieron y hoy son exitosas, y que en algún momento necesitaron la ayuda de otros empresarios para avanzar en sus proyectos.

Horario e inscripción

Vive la Cámara se realizará desde las 9:00 de la mañana hasta las 12:00 del día en el Centro Empresarial de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia en su sede de El Poblado.

Para asistir al evento, que es gratuito, las personas interesadas deben diligenciar el formulario de inscripción que se encuentra en la página web la Cámara de Comercio.



Agéndese para charlas sobre salud

Corpocentro y el Instituto Neurológico de Colombia realizarán a lo largo del segundo semestre del año el ciclo de espacios denominado Charlas en Salud, con las que busca fomentar entre la población del centro de la ciudad acciones que redunden en mejores estilos de vida.

Esta es la programación de las jornadas académicas, que no tienen ningún costo para los asistentes. Sin embargo, los interesados deben hacer inscripción previa a través de las páginas web de las entidades organizadoras.

SALUD CEREBRAL: CLAVES PARA CUIDAR TU SALUD MENTAL

A cargo del doctor Santiago Montaña, Neuropsicólogo.

Fecha: jueves 25 de julio

Hora: 3:00 p.m.

Lugar: Auditorio Centro Comercial El Punto de la Oriental.

MAS ALLÁ DE LA TRISTEZA: ESTRATEGIAS PARA SUPERAR LA DEPRESIÓN

Fecha: jueves 29 de agosto

Hora: 3:00 p.m.

Lugar: Auditorio Centro Comercial El Punto de la Oriental.

CÓMO RECONOCER Y RESPONDER A TIEMPO ANTE UN ATAQUE CEREBROVASCULAR

Fecha: jueves 26 de septiembre

Hora: 3:00 p.m.

Lugar: Auditorio Centro Comercial El Punto de la Oriental.



Prográmate en El Punto

TALLER DE MÚSICA

Fecha: 6 de julio de 2024

Hora: 11:30 am

Lugar:Plazoleta de Comida

Evento gratuito

JORNADA DE DONA- CIÓN DE SANGRE

Fecha: 9 de julio de 2024

Hora: 10:00 am

Lugar:Plazoleta Principal

Evento gratuito

SIENTE COLOMBIA

Fecha: 19 de julio de 2024

Hora: 11:00 am

Lugar:Plazoleta de Comida

Evento gratuito



Vivir de la *informalidad*

En Medellín más de 35.000 personas trabajan en la calle y son denominados como vendedores informales. La situación económica, política y social del país ha hecho que cada vez la cifra sea superior.

Se hace necesario entonces que desde los ámbitos local, regional y nacional, se lleven a cabo programas de diversa índole que permitan a estas miles de personas mejorar su calidad de vida, ya sea a través de la educación, dando oportunidades de empleo formal o generando proyectos productivos que los saquen de la pobreza.

Para el caso del centro de Medellín, también es necesario que se generen los controles para desarticular las estructuras que hoy instrumentalizan a muchas personas y las mantienen en la informalidad, así como proteger a quienes tienen derechos adquiridos y demuestran su vulnerabilidad.